

*Ostsee~Pension*  
*An der Lindenallee*

- Erholung pur für Körper & Geist im Herzen der Natur! -



**PENSION – FERIENWOHNUNGEN – APPARTEMENTS**



# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*

## ERHOLUNG, AKTIVURLAUB, KULTUR



### **Ihre Vorteile:**

- an der schönsten Lindenallee Deutschlands (mit Fahrradweg/Küstenradwanderweg) sowie der Schmalspurbahnstrecke des dampfbetriebenen „Molli“
- 1 km entfernt von der ältesten Galopprennbahn (Ostseerennbahn) auf dem europäischen Festland (Ostsee-Meeting, Zappanale, Schwanen-Rallye etc.)
- am Weg zum ältesten deutschen Ostseebad Heiligendamm (5 Auto- und 15 Fahrradminuten zum Ostseestrand) – ideal zum Ostsee-Radurlaub
- 12 km bis zum größten deutschen Ostseebad Kühlungsborn, 16 km zum Hafen nach Warnemünde/Rostock (15 bzw. 20 Autominuten) - z. B. Besuch Strandpromenade mit Mole u. Leuchtturm, Stadthafen, Zoologischer Garten, Hanse-Sail
- Ausflugsmöglichkeiten zur Insel Poel 45 km (50 Autominuten), der Halbinsel Fischland Darß 60 km (1 Autostunde), in die Landeshauptstadt Schwerin (Schloss) 85 km (75 Autominuten)
- Besuch (Stadtbummel) der alten Hansestädte Wismar 40 km, Stralsund 90 km, Lübeck 100 km, Weltkulturerbe - Backsteingotik
- Möglichkeiten für Radausflüge, zum Wandern, Baden, Wassersport, Golf, Reiten, Tennis
- Kino, Konzerte, Vorträge, Lesungen z. B. im Haus des Schriftstellers Ehm Welk in der Dammchaussee, Stadtführungen in Bad Doberan/Heiligendamm, Klassizismus, Backsteingotik
- günstige-moderate Preise (s. [Preisliste S. 9](#)) für gemütliche Nichtraucher-Gästezimmer, Appartements, Ferienwohnungen mit Bad/Dusche/WC, Sat-TV (Flachbild), Pantry-Küche/Microwelle und Balkon/Terrasse oder Loggia (Rauchen im Außenbereich erlaubt)
- mitten im Grünen mit seltenen Gehölzen im Parkbereich auf dem ca. 6.000 qm großen Anwesen
- wahlweise Frühstücksbuffet, in der Sommerzeit Grillmöglichkeit auf Terrasse
- ausreichend kostenfreie Auto- und Fahrradabstellplätze auf dem Anwesen
- **erlebenswert zu vielen Jahreszeiten ↓**



*Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*





*Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*





# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*

Entdecken Sie unsere idyllische Ostsee-Pension mit angrenzendem Parkbereich an der schönsten Lindenallee Deutschlands, nahe der ältesten Galopprennbahn auf dem europäischen Festland ([www.doberaner-renntage.de](http://www.doberaner-renntage.de)).



Entlang der historischen Lindenallee (gegen 1850 angelegt) kann man neben dem Auto auch mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn „Molli“ ([www.molli-bahn.de](http://www.molli-bahn.de)) oder dem **Fahrrad**



zum ältesten deutschen Ostseebad Heiligendamm

5

© *Ostsee~Pension*  
*An der Lindenallee*



# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*

– ein Ortsteil von Bad Doberan – gelangen (5 Auto- und 15 Fahrradminuten).





# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*

Dort kann man bei einem erholsamen Strandspaziergang an frischer Ostseeluft mit Meeresrauschen den Blick zum Horizont, wo die Ostsee den Himmel trifft, sowie entlang der abwechslungsreichen Flach- und Steilküstenlandschaft links und rechts der Seebrücke schweifen lassen.





# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*

In **Bad Doberan** empfiehlt sich natürlich ein Besuch des altherwürdigen, gotischen Zisterziensterklosters „Münster“ mit seiner erhaltenen reichlichen mittelalterlichen Ausstattung.



Entspannung bietet auch eine Wanderung oder Radtour durch die umliegenden weitläufigen Salzwiesen und schönen Buchenwälder zur Ostseeküste.



# Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!

Preisliste  
Ostsee~Pension  
An der Lindenallee  
ostseepension@web.de  
Tel. 038203 728102, 0163 4277041  
www.ostseepension-baddoberan.de  
Dammchausee 64, 18209 Bad Doberan  
Gästezimmer, Appartements, Ferienwohnungen

Objektart	Nebensaison 01.10. –30.04.	Hauptsaison + Feiertage 01.05.-30.09.
Einzelzimmer (DZ als EZ)	ab 33,- EUR*	ab 35,00 EUR*
Doppelzimmer (2 Personen)	ab 44,- EUR*	ab 48,00 EUR*
Appartement (2-4 Personen)	ab 44,- EUR**	ab 48,00 EUR**
Ferienwohnung (2-4 Personen)	ab 40,- EUR***	ab 45,00 EUR***

\* Preise gelten ab 2 Übernachtungen incl. Frühstücksbüffet u. USt., je nach Verweildauer  
\*\* Preise gelten ab 2 Übernachtungen incl. Frühstücksbüffet u. USt., je nach Verweildauer und Personenzahl  
\*\*\* Preise gelten ab 3 Übernachtungen incl. Bettwäsche, Dusch-/Handtücher, Strom, Endreinigung, USt., je nach Verweildauer und Personenzahl

**Bitte beachten Sie auch unsere aktuellen Angebote unter der Rubrik „Angebote“ auf unserer Homepage oder fragen Sie einfach unverbindlich über das Kontaktformular bzw. unter den o. g. Kontaktadressen an. Wir senden Ihnen auch gern unsere individuellen Angebote, insb. für längerzeitige Aufenthalte außerhalb der Hochsaison, zu.**

Sämtliche Zimmer der Pension verfügen über eine Sanitäreinheit (Bad/Dusche/WC) sowie Flachbild-TV (Sat). Vier freundliche **Doppelzimmer** sind zudem mit einer Pantry-Küche (Kühlschrank, Kochplatten, Kaffeemaschine, Abwäsche, Geschirr- und Topfschrank) und zumeist Microwelle ausgestattet; zwei Zimmer im Obergeschoss haben gemütliche Schrägen und Balkone mit Blick in's Grüne, während die Zimmer im Untergeschoss Terrassen besitzen.

Erholung können Sie natürlich auch in unseren schönen **Ferienwohnungen** und **Appartements** für 2 max. 4 Personen mit Terrasse/Balkon bzw. Loggia finden; einige mit interessantem Blick auf umliegende Wiesen/Felder und die 900-mm-Schmalspurbahn des dampfbetriebenen "Molli" (Kulturdenkmal).

Die (End)reinigung, Strom, Bettwäsche, Dusch-/Handtücher sind auch dort in den Preisen bereits inkludiert. Die Nichtraucher-Zimmer und Appartements können wahlweise mit oder ohne Frühstücksbüffet gebucht werden. Das Rauchen ist auf den Balkonen/Terrassen/Loggia gestattet.

Außerdem stehen all unseren Gästen ausreichend Auto-Stellplätze, Fahrrad-Unterstellplätze und eine Terrasse mit Grillmöglichkeit im Außenbereich zur Verfügung.

Die dort wachsenden seltenen Parkgehölze blühen schön im Frühjahr, sorgen im Sommer für angenehme Temperaturen und im Herbst für ein buntes Farbenspiel bevor der Winter mit Raureif, Schnee und Kälte Einzug hält und die Pflanzen überzieht.

**Entfernungen** und **Vorteile** haben wir für Sie in einer [Übersicht](#) auf Seite 2 zusammengestellt.

**Anreise:** s. **Karte/Routenplaner** auf unserer **Homepage**, Rubrik Pension & Umgebung → Anreise

- Anreise aus **Richtung Süden** über die **A 20** - Abfahrt Bad Doberan, L(andesstraße) 13 Richtung ca. 18 km (20 Automin.) nach Bad Doberan, dann zur L(andesstraße) 12 = Dammchausee (Lindenallee) Richtung Heiligendamm/Kühlungsborn, ca. 1 km
- Anreise aus den **Richtungen Ost** (**A 19**, Abfahrt Rostock Süd = ca. 22 km = 30 Automin.) und **West** über die **B(undesstraße) 105** nach Bad Doberan zur L(andesstraße) 12 = Dammchausee (Lindenallee) Richtung Heiligendamm/Kühlungsborn halten, ca. 1 km

[Sind Sie bereit für eine \(kleine\) Auszeit vom Alltag an frischer Ostseeluft ☺ - Welcome!](#)



# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*





*Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*





# *Ostsee, Sonne, Strand, Wind ~ Erholung!*



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

1. Der Gast-Aufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Reservierung eines Zimmers vom Gast bestellt und von der Pension schriftlich bestätigt wurde.
2. Die Pensionsübernachtungspreise richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste bzw. nach individuellen schriftlichen Vereinbarungen. Es handelt sich dabei um Tagesmietpreise in Euro incl. Mehrwertsteuer für die jeweilige Unterkunft, die pauschal in jedem Fall zu zahlenden Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Gas, Bettwäsche und Endreinigung) enthalten, es sei denn, sie sind extra angegeben.
3. Die Pension verpflichtet sich, den Gästen die Zimmer in einwandfreier, vereinbarter Beschaffenheit zur Verfügung zu stellen. Sollten vereinbarte Zimmer (bestimmte Pensionszimmer), aus welchen Gründen auch immer, nicht verfügbar sein, so ist die Pension verpflichtet, für gleichwertigen Ersatz (Zimмераusstattung) auch außerhalb des Hauses Sorge zu tragen.
4. Die Unterbringung von Hunden und Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache erlaubt.
5. Die Haftung der Pension für Schäden wird beschränkt auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit der Pension. Für zurückgelassene Sachen übernimmt die Pension keine Haftung.
6. Mündliche Nebenabsprachen werden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
7. Die Einrichtungsgegenstände auf den Zimmern sind sorgsam zu behandeln; angerichtete Beschädigungen vor der Abreise zu melden. Die Zimmer sind bis um 10:30 Uhr am Abreisetag zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben. Sofern übergebene Schlüssel nicht zurückgegeben werden, berechnen wir eine Entschädigung von 15,00 EUR je Schlüssel.
8. Das Zimmer/die Ferienwohnung wird bis 18:30 Uhr am Anreisetag freigehalten. Danach behalten wir uns eine anderweitige Vergabe vor. Sofern eine Anreise bzw. ein Bezug des Zimmers erst nach 18:30 Uhr am Anreisetag möglich ist, wird um einen schriftlichen Hinweis im Vorfeld gebeten.
9. Bei Abbestellungen von reservierten Pensionszimmern bzw. Ferienwohnungen werden unsere Entschädigungsleistungen in Rechnung gestellt.
  - a) bis 30 Tage vor Ankunft 10 % der vereinbarten Leistungen
  - b) 29 bis 0 Tage vor Ankunft 80 % der vereinbarten Leistungen